



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Ninoofsesteenweg 253, 1760 Roosdaal

Verkocht

Ref. 5151052



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 930m²

OMSCHRIJVING

Na afbraak woning mogelijkheid tot bouwen van een woning in open verband met voorgevel ter hoogte van de Heidestraat. Dit met inachtnaamte geldende voorschriften. Zie ook bijgevoegd rooilijnplan. Straatbreedte Heidestraat: 33 m, perceeldiepte 44 m. Mogelijke gevelbreedte (na vergunningsaanvraag): circa 8 m. Meer info op kantoor.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Ag/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: A, P-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2023
Kadastraal inkomen: € 780,00

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 930,00 m²
Terreindiepte: 44,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee