



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BUNGALOW

Minnenhofstraat 23, 9400 Ninove

€ 379.000

Ref. 5890338



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 1071m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze rustig gelegen en uitstekend onderhouden bungalow in Denderwindeke. De riante tuin, voorzien van een royaal terras en een adembenemend uitzicht op de velden, biedt de ideale plek om te ontspannen. Op loopafstand bevinden zich winkels, scholen en de voetbalclub van Denderwindeke.

De woning is als volgt ingedeeld: een hal, een sfeervolle woonkamer (31 m²), een uitgeruste keuken (11 m²), drie comfortabele slaapkamers (respectievelijk 14 m², 11,5 m² en 12,5 m²) en badkamer (5 m²). Daarnaast beschikt de woning over een nog in te richten zolder (60 m²), een aparte garage (30 m²) en een voorraadkelder (15 m²).

Dankzij de recent aangebrachte isolatie en de isolerende beglazing heeft deze woning een gunstig EPC-label C.

Neem een kijkje via de virtuele tour en raadpleeg de documenten op www.vizitvastgoed.be voor meer details.

Voor VCRO: WgLk/Vg/Gmo/Gvkr/Vv - G-score: A, P-score: D.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 669,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 151 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 271

EPC code: 20231209-0003063074-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.071,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja (615,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 21,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Datum keuring: 06/12/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.200 L
Datum keuring olietankattest: 24/05/2023

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 482 / 02
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1