



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BUNGALOW

Bronstraat 4, 9400 Ninove

€ 320.000

Ref. TK228



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

Grond opp.: 767m²

Terras opp.: 33m²

Buurt: landelijk

EPC: 589kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Perfect onderhouden en instapklare woning gelegen in een doodlopende straat in het landelijke Appelterre-Eichem.

Deze Bungalow uit 1973 is voorzien van vernieuwde ramen uit PVC met isolerende beglazing alsook muur en zoldervloerisolatie.

Er zijn 3 slaapkamers aanwezig en een ruime externe garage met vernieuwde automatische sectionaalpoort. Dankzij de uitstekende zuidoostelijke oriëntatie geniet je volop van de zon, zowel op het royale terras als in de ruime tuin.

Ben jij op zoek naar een instapklare woning in een landelijke, kindvriendelijke buurt? Dan is dit jouw kans!

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: in aanvraag - A score: A - P score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 842,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 589

EPC code: 202504280003586402-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, zonnkant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 767,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,12 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 14,80 m²

Slaapkamer 1: 8,30 m²

Slaapkamer 2: 10,80 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 33,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 957/00C

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3