



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

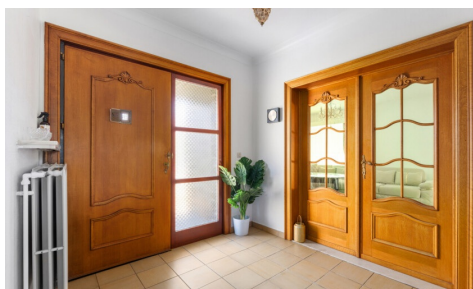
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BUNGALOW

Berrebroeckstraat 8, 9400 Ninove

€ 399.000

Ref. 7760669



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 1463m²

Buurt: stadsrand

EPC: 318kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde bungalow uit 1970 is rustig gelegen in Outer (Ninove) en werd doorheen de jaren deels gerenoveerd. De woning beschikt over een inkomhal, een ruime en lichtrijke woon- en eetkamer, een keuken, een nachthal, drie slaapkamers, een badkamer en een bureau of dressing. Aansluitend bevindt zich een aangename veranda met zicht op de tuin.

Verder is er ook een ruime, afzonderlijke garage met extra berging, ideaal voor hobby, opslag of werkruimte. De woning bevat een kelder, zolder en wordt verwarmd via centrale verwarming op aardgas. Het dak werd geïsoleerd met PUR, wat samen met de ruime zolder extra mogelijkheden biedt voor uitbreiding of het creëren van bijkomende kamers.

Een ideale woning voor wie comfortabel gelijkvloers wil wonen en tegelijk op zoek is naar ruimte en uitbreidingsmogelijkheden in een rustige omgeving.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij 'downloads'.

VCRO: Wglk/Lwag/Vg/Vv/Gvkr/Gmo - P-score: A - G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.003,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 318

EPC code: 202607090003914185-res-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Bos nabij: Ja

Mobiscore: 7,30

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.463,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 11,50 m², geïnstalleerd

Bureau: 4,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 15,50 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27/01/2026
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 980 N2 P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2