



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

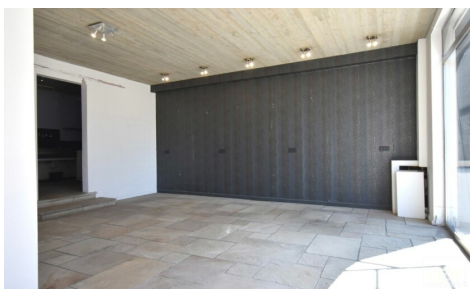
**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Ninovesteenweg 125 B1, 9320 Erembodegem

€ 750

Ref. 63



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be), deze in te vullen en door te sturen naar [info@vizitvastgoed.be](mailto:info@vizitvastgoed.be).

Deze handelsruimte in Erembodegem staat te huur en biedt een flexibele invulling voor diverse activiteiten. De ruimte werd recent uitgebaat als kapsalon, maar kan eenvoudig worden aangepast en ingericht als kantoorruimte of voor een andere zelfstandige activiteit.

De indeling is praktisch en laat toe om de ruimte naar eigen noden in te richten. Dit maakt het pand geschikt voor wie op zoek is naar een werkruimte die onmiddellijk bruikbaar is en tegelijk nog mogelijkheden biedt om aan te passen.

Dankzij de goede ligging beschikt dit pand over een goede bereikbaarheid en visibiliteit. Dit maakt de locatie geschikt voor zowel commerciële activiteiten als dienstverlening.

Bekijk alle documenten en info op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be).

P-score: A - G-score: A.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

## ENERGIE

EPC code: 20250206-0003521481-KNR-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2584

Elektriciteitskeuring: Nee

## INDELING

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee