



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

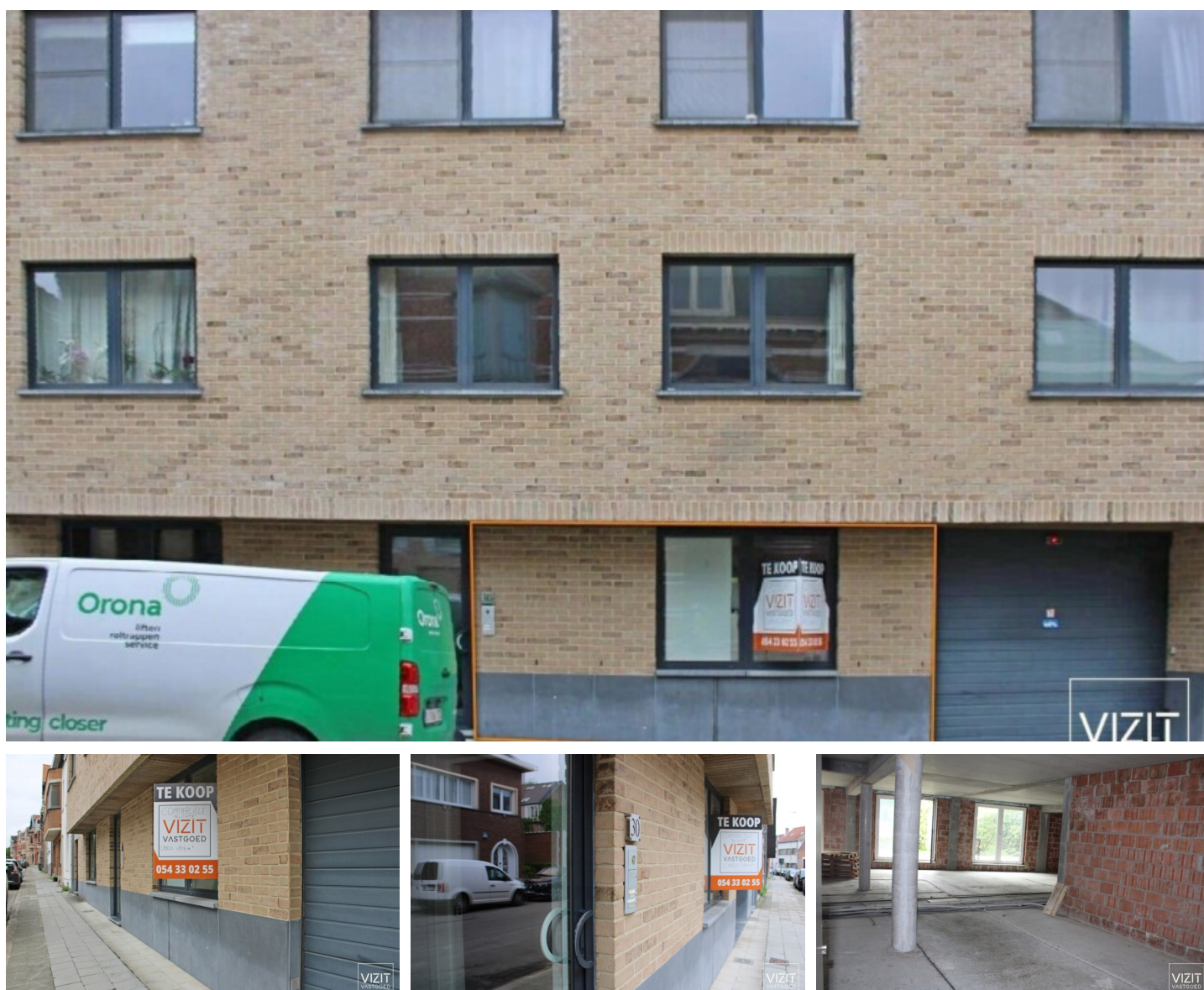
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

David Teniersstraat 30, 1800 Vilvoorde

€ 150.000

Ref. 5984492



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 34m²

Buurt: Aan vaarwater

OMSCHRIJVING

Casco handelspand van 104m² commerciële ruimte met groot terras op het gelijkvloers en parkingplaatsen ondergronds (optioneel). Uitermate geschikt voor vrije beroepen.

P-score: D - G-score: D

VCRO: Wg/Vg/Gvv/VKr/Gmo

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 208,50/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Casco

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

ENERGIE

EPC code: 20240516-0003247451-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Commerciële ruimte: Ja

Terras: 34,22 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee