



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

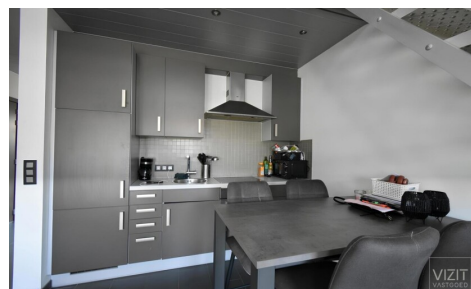
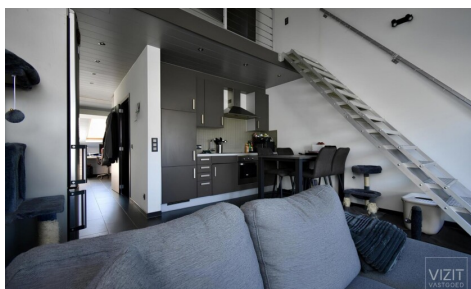
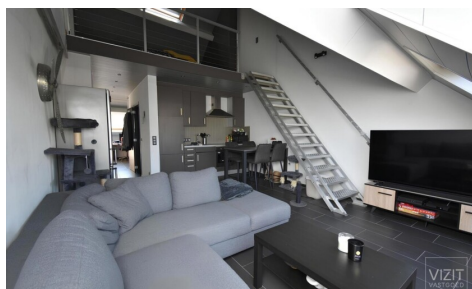
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Pamelstraat 116 B4, 9400 Ninove

€ 760

Ref. 6643404



Aantal slaapkamers: 1

Buurt: centraal

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit recent gebouwd dakappartement (2009) biedt een moderne en comfortabele woonomgeving op een toplocatie in het stadscentrum. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlakbij, evenals de grote verbindingswegen. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 80 m².

De indeling omvat een inkomhal, een dressingruimte die ook als logeerkamer kan dienen, een open ingerichte keuken met toestellen van Zanussi en een lichtrijke leefruimte die toegang geeft tot het terras. De moderne badkamer is uitgerust met een regendouche, een bubbelbad, een wastafel met meubel en een hangtoilet. Daarnaast zijn er ingemaakte kasten met aansluiting voor een wasmachine en een ruime mezzanine-slaapkamer met laminaatvloer.

Extra troeven zijn de energiezuinige voorzieningen zoals centrale verwarming via lucht/warmtepomp, airconditioning in de leefruimte en hoogrendementsbeglazing (EPC: 275 kWh/m²). Bij het appartement hoort ook een afgesloten garagebox, inbegrepen in de huurprijs van € 760 per maand. Daarnaast zijn er algemene kosten van € 65 per maand.

Beschikbaar vanaf 1 mei. Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek! Eerste bezichtigingsmoment vrijdag (1504).

FINANCIEEL

Prijs: € 760,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2009

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Lucht-lucht

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee