



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

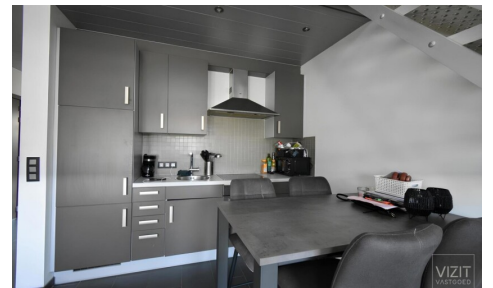
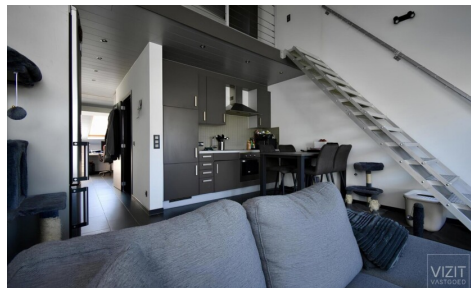
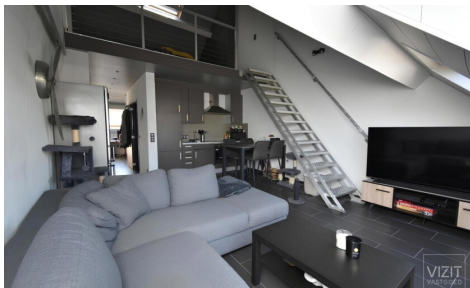
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Pamelstraat 116 B4, 9400 Ninove

€ 760

Ref. 6643404



Aantal slaapkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 220kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit dakappartement in het stadscentrum biedt 80 m² modern wooncomfort op een toplocatie. Winkels, scholen, openbaar vervoer en grote verbindingswegen liggen op wandelafstand.

Op de tweede verdieping, bereikbaar via trap, geen lift, omvat het appartement een inkomhal, een dressingruimte ingemaakte kasten die ook dienst kan doen als logeerkamer, een open ingerichte keuken met Zanussi-toestellen en een lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras. De badkamer is uitgerust met een douche, bad, wastafelmeubel en hangtoilet. De mezzanine-slaapkamer maakt van het appartement een leuk en gezellig geheel.

Verwarming via lucht/warmtepomp, airconditioning in de leefruimte, dit resulteert tot een gunstig EPC label C. Afgesloten garagebox inbegrepen.

Huurprijs: € 760/maand inclusief garagebox, algemene kosten € 65/maand. Beschikbaar vanaf 1 mei. Interesse? Stuur uw ingevulde fiche naar info@vizitvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 760,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Lucht-lucht

ENERGIE

EPC score: 220

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

EPC code: 20221027-0002694063-RES-2

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1501

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee