



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

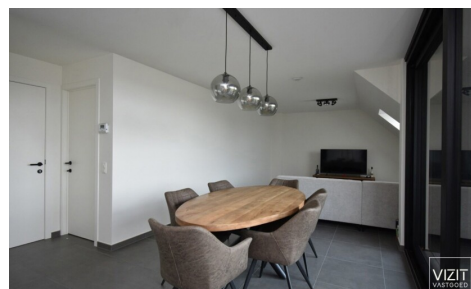
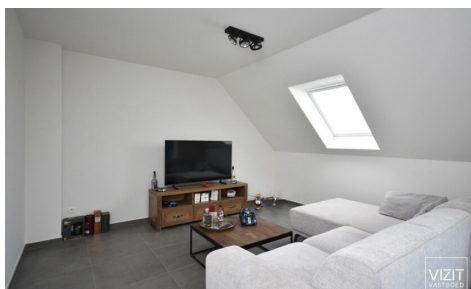
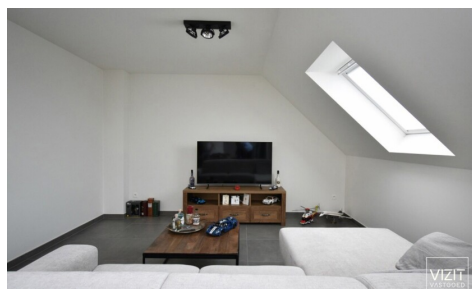
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - DUPLEX

Bovenhoekstraat 56 B3, 9400 Ninove

€ 785

Ref. 48



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 84m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: Open ligging

EPC: 38kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit recente duplexappartement combineert hedendaags wooncomfort met een bijzonder lage energiekost. Met een E-peil van 19 voldoet het aan de strengste energie-eisen en biedt het bewoners een gunstige energiefactuur.

De indeling omvat een lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, een ruime slaapkamer op de verdieping, een moderne badkamer met een inloopdouche en praktische bergruimte. Dankzij de doordachte opzet en het duplexconcept geniet u van een aangenaam en ruimtelijk gevoel.

Gelegen in het rustige Outer, op korte afstand van Ninove en de belangrijkste verbindingswegen, is dit appartement ideaal voor wie rust en bereikbaarheid wil combineren.

Op zoek naar een energiezuinige huurwoning met een modern karakter? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 785,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 38

EPC code: 41048-G-

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

OMV_2020044213/EP16001/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

PARKING

Garage: 1