



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

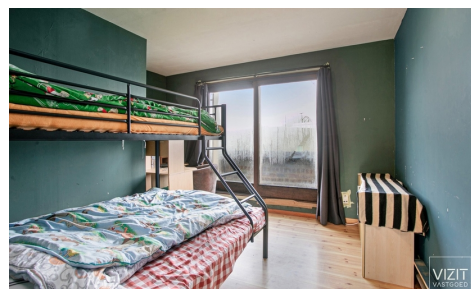
**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - DUPLEX

Sint-Pietersstraat 16 B2, 9402 Meerbeke

**Doe een bod vanaf € 150.000**

**Ref. 5864338**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 3m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 470kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

OPTIE Doe een bod vanaf 150.000 EUR - Deels te renoveren duplex appartement met 4 slaapkamers gelegen te Meerbeke. Dit appartement biedt zeer veel ruimte en mogelijkheden. Er is op elke verdieping een badkamer en keuken, op de eerste verdieping dienen deze wel nog te worden geïnstalleerd. Zo is er de mogelijkheid om de twee verdiepingen volledig autonoom te gebruiken. Indeling: eerste verdieping: zitplaats (15 m²), keuken (niet geïnstalleerd, 8,2 m²), 3 slaapkamers (10,7 m², 17,6 m² en 18 m²), hal, badkamer + toilet (gedeeltelijk geïnstalleerd, 13,3 m²); tweede verdieping: overloop, slaapkamer (12,7 m²), open keuken (8,2 m²) en zitplaats (9,4 m²). In het puntdak is er een kleine bergzolder (6 m²). Er is ook een klein terras aan de voorzijde van het gebouw op de eerste verdieping (3 m²). EPC Label E. Dak is matig geïsoleerd. Ramen overwegend met dubbele beglazing. Verwarming op gas. Mogelijkheid tot huren van parkeerplaats op 20m. Ideaal appartement voor grotere gezinnen of voor wie op zoek is naar ruimte. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting.

Bekijk de documenten op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be).

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - - G-score: D P-score: D

## FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 150.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Deels te renoveren  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 13,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 470  
EPC code: 20231108-0003030766-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 1.500m  
Autosnelweg nabij: 5.000m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 24,00 m²  
Keuken: 8,20 m², volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,70 m²  
Slaapkamer 2: 10,70 m²  
Slaapkamer 3: 18,00 m²  
Slaapkamer 4: 17,60 m²  
Badkamer 1: 13,30 m²  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Terras: 2,50 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 773/00Z

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee