



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Driesstraat 41, 9500 Geraardsbergen

€ 354.799

Ref. 6889347



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 119m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Wonen in alle rust, met alles binnen handbereik?

In het landelijke Idegem te Driesstraat 41, deelgemeente van Geraardsbergen, verrijst een kleinschalig en stijlvol nieuwbouwproject op een steenworp van het centrum. Je vindt er alles wat je nodig hebt op wandelafstand: een bakker, slager, school en het treinstation.

Het project omvat zes appartementen met één of meerdere terrassen, afgewerkt met oog voor kwaliteit en duurzaamheid. Er is ook telkens een berging en een garage met automatische poort en aansluiting voor een laadpaal per appartement, verplicht apart mee aan te kopen. Daarnaast zijn er ook nog twee extra parkeerplaatsen voorzien.

Indeling duplex: inkomhal, toilet, leefruimte, open keuken, terras voorzijde, nachthal, berging, slaapkamer, doucheruimte, terras achterzijde; verdieping: nachthal, badkamer, slaapkamer, bureau

Comfort en energiezuinigheid staan voorop. De appartementen worden voorzien van privatieve zonnepanelen, verwarmd met een efficiënte warmtepomp en gebouwd volgens de strengste normen voor thermische én akoestische isolatie.

Wil je graag meer weten of een bezoek inplannen? Neem gerust contact op of bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo - G-score: onbekend, P-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 354.799,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 3

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 7,80 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 7,40 m²

Slaapkamer 1: 18,40 m²

Slaapkamer 2: 10,40 m²

Badkamer 1: 6,40 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee