



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Oude Steenweg 50, 1540 Herne

€ 639.000

Ref. 6653584



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 452m²
Grond opp.: 878m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: landelijk

EPC: 157kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

KMO-unit met woning op commerciële ligging te Pajottegem (voormalige Herne, Ninoofsesteenweg), op verbindingsweg tussen Edingen en Ninove. Recent energiezuinig gebouw (bj. 2012). De bedrijfsruimte is toegankelijk via een oprit aan de linkerzijde en een poort (3.2m x 3 m). Indeling: inkom, bureel (32 m²), bedrijfsruimte (176 m²), toilet, doucheruimte, berging (14 m²), eetplaats (13,2 m²), technische ruimte. Het woongedeelte bevindt zich op de een verdieping en omvat een ingerichte 1 slaapkamer appartement met open keuken, leefruimte, ruim terras (15 m²) en een mezzanine met slaapkamer en badkamer (80 m²). In spiegelbeeld is er aan de rechterzijde op de eerste verdieping een identiek ingedeelde ruimte met mezzanine (85 m²) enkel is hier geen keuken aanwezig. Verwarming met condensatieketel op gas. 48 zonnepanelen aanwezig. Alarm. Parking voor de deur. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige en centraal gelegen oplossing. Maak een afspraak en kom de mogelijkheden zelf bekijken!

Bekijk de documenten www.vizitvastgoed.be.

VCRO: lab/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: A - P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 639.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 3.078,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 452,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 319 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Alarm: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: 10,60 m²

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 157

EPC code: 20250128-0003509205-RES-1

LIGGING

Buurt: Landelijk, kmo-zone

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 878,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 14,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 685R

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee