



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Oude Kaai 28 B6, 9400 Ninove

Verhuurd

Ref. TH/23



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op www.vizitvastgoed.be (onderaan) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be. In de nabijheid van de Dender en Ninove centrum heeft dit appartement gelegen op de gelijkvloers een topligging. Met zijn centrale ligging is alles te voet bereikbaar. Dit appartement met veel lichtinval is voorzien van alle comfort en is als volgt ingedeeld : inkom, apart toilet, badkamer, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers , berging en koer.

Beschikbaar vanaf 01/10/2023.

Forfait gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 860,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20230810-0002962394-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee