



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

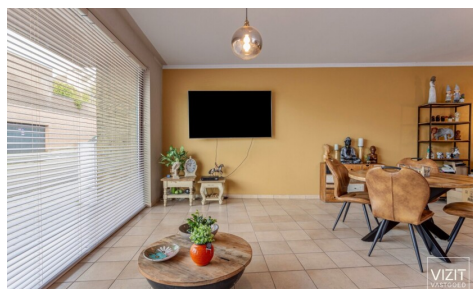
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Clément Behnplein 7 B1, 9400 Ninove

€ 915

Ref. 6619873



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 27m²

Buurt: stadskern

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement is ideaal gelegen in het centrum van Ninove, in een goed onderhouden en rustig gebouw.

Indeling: inkomhal, lichtrijke woonkamer, recente keuken, nachthal, moderne badkamer, berging, twee slaapkamers en een ruim terras van 27 m² met tuinhuisje voor extra opslag (vuilniszakken en kuismateriaal). Inclusief raamdecoratie. Gemeenschappelijke lasten: € 50 (forfait). Beschikbaar vanaf 01/03/2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 915,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 176
EPC code: 20230705-0002936634-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 5,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/07/2023
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee