



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

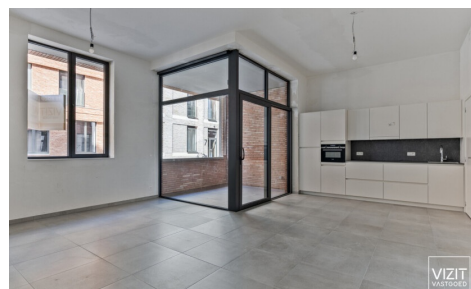
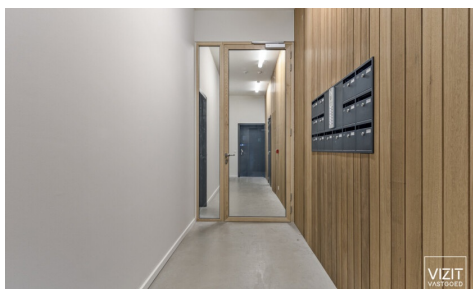
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Mathildelaan 8 B2, 9200 Dendermonde

€ 348.000

Ref. TK/223



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Grond opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 69kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek dit energiezuinige nieuwbouwappartement op het gelijkvloers van het prestigieuze project Hof van Saeys, gelegen in het hart van Dendermonde. Het appartement beschikt over een lichtrijk terras, een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Dankzij de vloerverwarming met lucht/water-warmtepomp geniet u van optimaal comfort en een laag energieverbruik.

Onder het gebouw bevindt zich een private parkeerplaats, uitgerust met een laadpunt voor elektrische wagens, evenals een afzonderlijke kelderberging. De verkoop valt onder het stelsel van registratierechten.

Hof van Saeys combineert stedelijk wonen met rust en groen, en biedt alle voorzieningen op wandelafstand.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Vv/Gvkr/Gmo - - P-score: B - G-Score: B

FINANCIEEL

Prijs: € 348.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 69
EPC code: 42006-G-OMW-
2019138760/EP19286/A004/D01/SD032

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 8171/00A P0127 - 8171/00A
P0396 - 8171/00A P0050

Servitude: Nee