



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Oudenaardsesteenweg 509, 9420 Erpe-Mere

€ 265.000

Ref. TK/235



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 789m²

EPC: 1311kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze woning met afzonderlijke stallingen bevindt zich in zeer slechte staat en is momenteel moeilijk toegankelijk door de opstapeling van gerief in en rond het pand. Het gebouw is volledig te renoveren of geschikt voor afbraak en heropbouw, afhankelijk van uw plannen en de stedenbouwkundige mogelijkheden. Ideaal voor wie op zoek is naar een grondig renovatieproject of een perceel met ontwikkelingspotentieel.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wglk/Gvkr/Gvg/Gvv/Gmo - P-score: A - G-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 518,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1952

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 274 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 1311

EPC code: 20250716-0003648243-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Bos nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 789,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 479 E2 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja