Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HORECA

Op aanvraag

9300

Ref. 277









Bew. opp.: 260m²
Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Deze brasserie ligt op een zeer gunstige en zichtbare locatie in de regio Aalst. De zaak geniet van een constante passage en een gevestigde uitbating, wat zorgt voor een stabiele basis en directe exploiteerbaarheid.

De verbruiksruimte is ruim en verzorgd ingericht met een centrale bar die het hart van de zaak vormt. De indeling laat een vlotte bediening toe en biedt voldoende zitplaatsen voor zowel kleinere tafels als grotere gezelschappen. Achteraan bevindt zich een extra, sfeervolle ruimte die zorgt voor een meer intieme setting en bijkomende capaciteit.

De professionele keuken is volledig uitgerust en ingericht voor intensief gebruik. De werkzones zijn logisch opgebouwd, wat een efficiënte service ondersteunt. Daarnaast zijn er sanitaire voorzieningen aanwezig voor klanten en personeel.

Boven de handelszaak bevindt zich een ruim appartement. Dit biedt extra mogelijkheden voor eigen bewoning, personeel of verhuur.

Deze brasserie is instapklaar en geschikt voor wie zonder grote investeringen een horecazaak wil overnemen op een commerciële topligging. De combinatie van inrichting, capaciteit en ligging maakt dit een interessante opportuniteit voor zowel een starter als een ervaren uitbater.

Meer informatie via 0494 84 59 93 of henryk@vizitvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee