



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HORECA

Terbiest 6E, 9550 Sint-Lievens-Esse

Op aanvraag

Ref. 268



Bew. opp.: 40m²

Grond opp.: 964m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Frituur FRIT-ESSE is een goed draaiende handelszaak en wordt volledig uitgerust overgelaten, inclusief de grond en het gebouw. Je neemt dus niet enkel de uitbating over, maar ook het vastgoed. Dit geeft je maximale controle en zekerheid op lange termijn.

Het gebouw is functioneel ingedeeld en klaar voor onmiddellijke verderzetting van de activiteit. Je beschikt over een eetzaal met zitplaatsen, een buitenterras, een professioneel ingerichte keuken, een aparte berging, een koelruimte, een vriesruimte en een toilet. De infrastructuur is afgestemd op een efficiënte werking en ondersteunt een vlotte service.

Dit is een sterke opportuniteit voor wie wil investeren in een bestaande en renderende handelszaak met eigendom op een zichtbare locatie in Sint-Lievens-Esse. Neem contact op voor meer informatie over de overnamevoorwaarden.

Interesse? Neem contact op voor meer info over de overnamevoorwaarden.

VCRO: Wglk/Vg/Vv/Gvkr/Gmo - G score: B - P score: D

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Kadastraal inkomen: € 308,00

GEBOUW

Oppervlakte: 40,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0
Oppervlakte hoofdgebouw: 40 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Woonkern, Open ligging
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 964,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
02/10/2023
G-score: B
P-score: 🦉 D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 41062 A
Kadaster nummer: 307 H P0002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 20
Parkings binnen: Nee