Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

€ 1.200

Dennenstraat 16, 9472 Iddergem

Ref. 74









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 811m²
Buurt: Dorp

EPC: 377kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Deze vernieuwde woning ligt op het einde van een doodlopende straat, wat zorgt voor een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Dankzij de zuidgerichte tuin geniet je de hele dag van de zon en een mooi uitzicht vanuit de leefruimte.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal met apart toilet, een ruime leefruimte, een veranda en een keuken uitgerust met een kookplaat en dampkap. Aansluitend bevinden zich twee praktische bergingen, waarvan één met aansluitingen voor een wasmachine, droogkast. Verder is er op het gelijkvloers een slaapkamer met inloopdouche.

De eerste verdieping telt nog twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en lavabo.

De woning wordt verwarmd met een warmtepomp en is voorzien van nieuwe lamellen op het gelijkvloers en rolgordijnen in de slaapkamers.

Bekijk alle documenten op www.vizitvastgoed.be.
P-score: D – G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 377
EPC code: 20231030-0003022316

LIGGING

Buurt: Dorp, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 811,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: D

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja