



Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Okegembaan 144, 9400 Ninove

Verhuurd

Ref. TH/8



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 804m²

Buurt: stadsrand

EPC: 498kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning met 3 slaapkamers bevindt zich nabij het stadscentrum van Ninove. Indeling op het gelijkvloers: Inkomhal, woonkamer (37 m²), keuken (16 m²), veranda en toilet; Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers (19 m², 14 m² en 10 m²) en vernieuwde badkamer. Verder beschikt deze woning over een garage en een ruime tuin. Centrale verwarming op aardgas.

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerste de inlichtingenfiche op onze website (onderaan op de pagina van het pand bij downloads) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 498 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220921-000267955-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 804,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 16,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1