



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

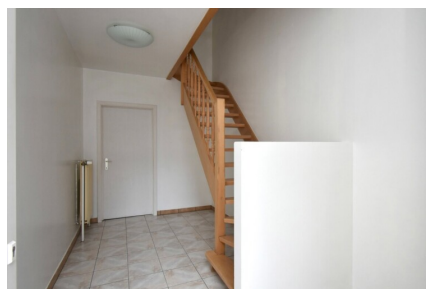
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Hellestraat 109, 9400 Ninove

€ 1.100

Ref. 50



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 259m²

Buurt: rustig

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Deze ruime beletagewoning combineert comfortabele woonruimtes met een praktische indeling en een mooie tuin. Dankzij de ligging in Appelterre-Eichem (Ninove) geniet u van een rustige woonomgeving met vlotte bereikbaarheid.

Op het gelijkvloers bevindt zich een zeer ruime garage met inpanidige inkomhal. Op de eerste verdieping zijn er een overloop, apart toilet, keuken met aangrenzende berging en een lichtrijke, ruime living die toegang biedt tot een terras met zicht op de tuin. De tweede verdieping telt twee volwaardige slaapkamers, één kleinere kamer en een badkamer uitgerust met zowel douche als ligbad.

De tuin maakt het plaatje compleet en biedt extra leefruimte buiten.

Op zoek naar een comfortabele huurwoning met ruimte en een tuin? Contacteer ons voor meer informatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1995

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,30 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 195

EPC code: 20170922-0001996020-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 259,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 3