



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

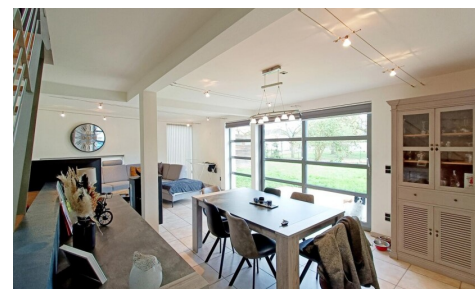
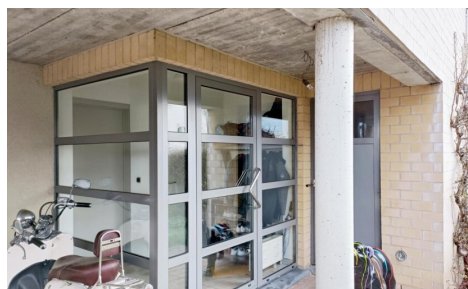
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Dam 9, 9400 Ninove

€ 1.275

Ref. 5396681



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 592m²

Buurt: centraal

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerste de inlichtingenfiche op onze website (onderaan) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Deze recente woning met zonnepanelen in het centrum van Ninove is gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal met toilet, woonkamer met open keuken (52 m²) en berging; indeling op de eerste verdieping: nachthal, toilet; 4 slaapkamers (17m², 13 m², 9 m² en 8 m²) en badkamer met ligbad en douche. De woning heeft een aangename tuin en is zeer rustig gelegen. Centrale verwarming op aardgas met vloerverwarming en radiatoren. Beschikbaar vanaf 15/10/2025!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 124 m²
Gevelbreedte: 11,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 592,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 200
EPC code: 0002487483-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3