



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Berrebroeckstraat 11, 9400 Ninove

€ 750

Ref. TH/57



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 123m²

EPC: 561kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Deze woning is te huur voor een korte periode van 1 jaar, ideaal voor tijdelijke bewoning.

Deze woning beschikt over een ruime woon- en eetkamer, een keuken, een grote berging, een toilet en een douchekamer op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal en twee slaapkamers. Via de bovenverdieping is er toegang tot een praktische zolderruimte.

Bij de woning hoort een garage én één parkeerplaats voor de garage, wat een grote troef is in deze buurt.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 561

EPC code: 20251205-0003750501-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja