Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

€ 1.150

Fernand Tavernestraat 78, 9400

Ref. TH/79









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 118m²
Buurt: stadsrand

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Deze volledig gerenoveerde woning (2025) is ideaal gelegen aan de stadsrand, vlak bij het station, scholen en winkels. De woning is instapklaar en **beschikbaar vanaf 1 januari 2027**.

Het gelijkvloers omvat een lichtrijke leefruimte met open keuken, wasplaats/berging en apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, badkamer en slaapkamer. De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

Extra troef is het ruime terras, ideaal om heerlijk buiten te genieten.

Een comfortabele, moderne woning op een uitstekende ligging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Air conditioning: Slaapkamers

ENERGIE

EPC score: 136
EPC code: 20260921-0003959017-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Tuin: Ja (60,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 26,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee