



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 349.000

Appelterre-Dorp 29, 9400 Appelterre-Eichem

Ref. TK/53



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 282m²

Buurt: nabij station

EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Appelterre-Eichem, vlak bij winkels, scholen en het station, bevindt zich deze charmante woning met veel potentieel. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met gastentoilet, een ruime woon- en eetkamer met open keuken, een badkamer, wasplaats/berging en een inpandige garage.

De eerste verdieping bestaat uit een grote polyvalente ruimte die nog kan worden opgedeeld in meerdere slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, zolder, buitenberging, regenwaterput, alarmsysteem (Verisure) en waterontkalker.

De gezellige tuin met zicht op de kerk en een praktische tuinberging maakt het geheel compleet. Het gelijkvloers werd volledig gerenoveerd; het verdiep dient nog verder afgewerkt te worden.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: In aanvraag - P-score: A - G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 371,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 2016
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 24,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 193
EPC code: 20251103-0003727023-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Nabij station, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja
Bos nabij: Ja
Mobiscore: 6,90

TERREIN

Grondoppervlakte: 282,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 43,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/11/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 326 P0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1