Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

€ 189.000

Te koop - Huis

Gezellestraat 35, 9400 Appelterre-Eichem

Ref. TK307

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 333m²
Buurt: Dorp

EPC: 1138kwh/m²/j

Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning te Appelterre-Eichem ligt in een landelijke omgeving. De woning bevindt zich op een perceel van 3a 33ca en biedt een interessante basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Op het gelijkvloers bevinden zich een leefruimte, een keuken en een berging. De eerste verdieping telt twee slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een kelder en een zolderverdieping die extra bergruimte en mogelijkheden biedt, alsook een noordwestelijk georiënteerde tuin.

De woning dient volledig gerenoveerd te worden. Hierdoor krijg je de vrijheid om de indeling, technieken en afwerking aan te pakken volgens jouw eigen wensen en budget. Een interessante opportuniteit voor wie ruimte ziet in een renovatieproject op een landelijke locatie.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij downloads.

VCRO: in aanvraag - P-score: A – G-score: A

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 337,00

Ligging

Buurt: Dorp, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

Terrein

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 1138
EPC code: 20261010-0003973590-RES-1
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 29714
Elektriciteitskeuring: Nee

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,20 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Nee

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 14/10/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 472 S P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee