



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sollenberg 42, 1650 Beersel

€ 299.000

Ref. TK224



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 1638m²

Buurt: Beschutte ligging

OMSCHRIJVING

Af te breken of te renoveren half-open woning op een mooi perceel van ruim 16 are. Uitzonderlijke goede en rustige ligging in een doodlopende straat te midden van groen. Langs andere kant is er een heel goede verbinding met Brussel en Brusselse Ring. De woning omvat op de gelijkvloers een inkomhal, leefruimte met half-open keuken, badkamer en garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers. Voorts is er nog een kelder. De tuin omvat een aantal groten bome, een tuinhuis en is volledig omheind.

Contacteer ons voor meer info!

Deze woning is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg+Ag/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo - G-score: A - P-score: A

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 423,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te hermaken

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Beschutte ligging, rustig

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 2.500m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.638,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 323/00R4

Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja