



Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Tuinwijk 81, 1501 Buizingen

Verkocht

Ref. TK67



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 188m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen in een rustige woonwijk. Strategisch gelegen, op 1 km van oprit Brusselse Ring R0, 1 km van treinhalte en 3km van het centrum Halle. De woning werd in 2013 volledig gerenoveerd en smaakvol afgewerkt. Indeling van de woning: gelijkvloers: inkom, leefruimte met houtcasette (31 m²), open keuken (18,8 m²), toilet; eerste verdieping: overloop, badkamer (7,6 m²), 2 slaapkamers (10,3 m², 16,3 m²); tweede verdieping: Ingerichte zolder (23 m²) met diverse berg- en slaapmogelijkheden. Er is ook een kelder die dienst doet als wasplaats. Voorts is er nog een terras en onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis. Achteraan toegang tot een loswegje. Ramen overwegend in PVC met driedubbele beglazing. Dak geïsoleerd. Recent vernieuwde condensatieketel op gas. Elektriciteit conform. EPC label C.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2023

Kadastraal inkomen: € 609,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2013

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 5,15 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 272

EPC code: 20220907-0002666547-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 188,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,15 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 18,80 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,30 m²

Slaapkamer 2: 10,30 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 18,50 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 129w11

Servitude: Nee