



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

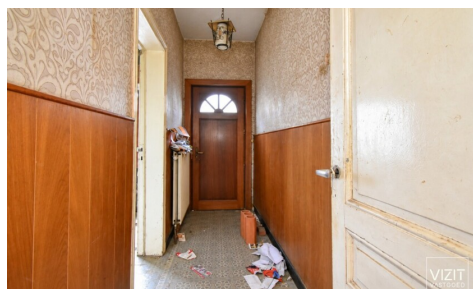
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Veldstraat 16, 9470 Denderleeuw

€ 199.000

Ref. 301



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 252m²

Grond opp.: 129m²

Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze volledig te renoveren woning ligt in de Veldstraat in Denderleeuw, op een gunstige en vlot bereikbare locatie.

Dankzij de ruime volumes kan je hier een volwaardige gezinswoning realiseren met meerdere slaapkamers, een garage en voldoende ruimte voor een bureau, hobbyruimte of combinatie van wonen en werken.

De woning moet volledig gerenoveerd worden. Hierdoor krijg je de vrijheid om zelf de indeling, technieken, materialen en afwerking te bepalen. Ideaal voor wie niet op zoek is naar een afgewerkte woning, maar naar een pand waar je jouw eigen woonproject van kan maken.

De combinatie van de grote oppervlakte, de vele mogelijkheden en de goede ligging in Denderleeuw maakt dit een interessante opportuniteit voor zowel gezinnen als kopers die bewust op zoek zijn naar een renovatieproject.

Bekijk alle documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv - P-score: A - G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 252,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1998

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 168

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Mobiscore: 8,60

TERREIN

Grondoppervlakte: 129,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Nee

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

EPC code: 20230613-0002917079-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 42308

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee