Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Sint Jacobstraat 6, 9200 Dendermonde

Ref. 4586756





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 85m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 487kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtige burgerwoning met 3 slaapkamers gelegen in het historische centrum van Dendermonde. De woning is steeds zeer goed onderhouden geweest. Indeling: gelijkvloers: inkomhal, toilet, leefruimte (29,8 m²), open keuken (14,4 m²), terras (11,5 m²); tussenverdiep: badkamer (12,8 m²); eerste verdiep: nachthal, 2 slaapkamers (14 m², 14,8 m²), bureau (4,2 m²); tweede verdiep: ruime kamer (30,4 m²), stookruimte (6,6 m²). Er is ook een droge kelder (13 m²) aanwezig. Centrale verwarming op gas. Dakisolatie aanwezig. Overal dubbele beglazing. Geen tuin, wel terras (11,5 m²). Winkels, openbaar vervoer (treinstation, bushalte) en scholen op wandelafstand. Bekijk de virtual tour en de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 565,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 487 kWh/m²/jaar
EPC code: 00002497094
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 29,50 m²
Keuken: 14,40 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 4,20 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,80 m²
Slaapkamer 3: 30,40 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 11,50 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 726N
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee