



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 61, 1570 Galmaarden

€ 179.500

Ref. TK/150



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Open bebouwing op ruim perceel grond (14a 37ca) nabij het station van Galmaarden. De woning is verder te renoveren/te verbouwen of af te breken. Deze woning bevindt zich in ruwbouwfase en is niet wind en waterdicht.

Straatbreedte 53m, gemiddelde diepte 25m.

Gelegen deels in agrarisch, deels in recreatief gebied.

Mogelijkheid voor gebruik 6% btw tarief bij sloop en heropbouw (onder voorwaarden).

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Vg/Ag+Gdr/Gmo/Gvkr/Gvv - G-score: A P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 179.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 421,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1910

Staat: Te hermaken

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 53,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 640/00H

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee