



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Arsenaalstraat 72, 9050 Gentbrugge

€ 365.000

Ref. 7781895



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 66m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning werd gerenoveerd in 2019 en is gunstig gelegen in Gentbrugge, vlak bij alle belangrijke invalswegen (E17, R40 en R4) en op minder dan 15 minuten fietsen van het centrum van Gent.

Het gelijkvloers omvat een open inkomhal met lichtrijke woonkamer en open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, afzonderlijk toilet, badkamer en een slaapkamer. De tweede verdieping telt nog twee extra slaapkamers.

Verder beschikt de woning over een gezellige stadstuin, ideaal om in alle rust te genieten. Dankzij het gunstige EPC en de conforme elektrische installatie geniet u bovendien van extra comfort en energiezuinigheid.

Een ideale woning voor wie centraal en comfortabel wil wonen nabij Gent.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina.

VCRO: Wg/Vkr/Gvv/Vg/Gmo - G-score D - P-Score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 538,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 47 m²

Gevelbreedte: 4,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 210

EPC code: 20190327-0002145544-res-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 4978

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Mobiscore: 8,80

TERREIN

Grondoppervlakte: 66,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 11,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/02/2019
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0383E2 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee