



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Aalstesteenweg 283 BA, 9506 Idegem

€ 200.000

Ref. TK/147



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 628m²

Buurt: landelijk

EPC: 915kwh/m²/j

Type verwarming:

Moederhaard/pelletkachel

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een unieke renovatieproject met een betoverend landschap als achtergrond? Deze halfopen bebouwing te smeerebbe-vloerzegem is uw kans. De benedenverdieping bestaat uit een inkomhal, berging, woonkamer (42 m²), badkamer (4 m²), toilet en garage. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, 4 slaapkamers (15 m², 15 m², 14 m² en 14 m²) met mezzanine zolder.

Er is een nieuwe pellet kachel in de woonkamer geplaatst en het sanitair wordt verwarmd met een elektrische boiler.

De enorme tuin biedt nog mogelijkheden tot uitbreiding van de woning en de ruimte voor een groot terras.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten en virtual tour op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Lwag/Gmo/Gvg/Gvv/Gvkr - A score: A - P score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 443,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 915

EPC code: 20240207-0003135364-res-1

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

School nabij: 850m

Winkels nabij: 4.000m

Openbaar vervoer nabij: 850m

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 628,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja (440,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Verwarming: Mogelijkheid voor open haard

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 384/00C5 P000 EN 384/00H5
P000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1