



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Henri Van Bortonnestraat 7, 1090 Jette

€ 399.000

Ref. 6657742



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 93m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: stadskern

EPC: 637kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning bevindt zich in Jette (Brussel), recht tegenover het groene Garcet-park. Het pand is officieel opgesplitst in 2 appartementen en biedt diverse mogelijkheden voor renovatie en herindeling.

De indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer (15 m²), keuken (7 m²), badkamer (5 m²) met douche, lavabo en toilet, en een slaapkamer (15 m²).

Eerste verdieping: nachthal, woonkamer (15 m²), open keuken (7 m²), slaapkamer (15 m²), apart toilet en een douchekamer met lavabo (7 m²). Vanuit dit verdiep is er toegang tot een terras (9 m²).

Tweede verdieping: mezzanine met vaste trap (mogelijkheid extra slaapkamer of bureel, 16 m²), woonkamer (14 m²), eetkamer (19 m²) met open keuken (7 m²), douchekamer en toilet.

Achteraan bevindt zich een stadstuin (18 m²). De woning is voorzien van centrale verwarming op aardgas.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

BWRO/GBP/GSV/RVOHR

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 986,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1952
Renovatiejaar: 2003
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 147 m²
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 637
EPC code: 20240604-0000681245-01-2

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (18,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 5,00 m²
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Terras: 9,00 m²

EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 229/22E5 P0000