



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kappellestraat 5, 9402 Meerbeke

€ 315.000

Ref. TK272



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 605m²

Buurt: woonkern

EPC: 456kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze solide woning uit 1950 is gelegen in het centrum van Meerbeke, op wandelafstand van winkels en scholen. De woning beschikt over een inkomhal, een lichtrijke leefruimte (36 m²), een ruime te moderniseren keuken (11,2 m²) en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, vier slaapkamers en een te renoveren badkamer, evenals een bergzolder. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een ruime zolder.

De woning is voorzien van centrale verwarming met een recente gascondensatieketel en deels vernieuwde ramen. Buiten geniet u van een ruime, goed georiënteerde tuin.

EPC renovatieplicht. Huidige label (E) kan mits vrij eenvoudige aanpassingen teruggebracht worden naar D of C.

Een ideaal gelegen gezinswoning met veel binnen- en buitenruimte, die nog naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd.

Bekijk alle documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: In aanvraag - P-score: A - G-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 604,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 456

EPC code: 20260310-0003821193-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Bos nabij: Ja

Mobiscore: 7,70

TERREIN

Grondoppervlakte: 605,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (500,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,70 m²

Keuken: 11,20 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 6,60 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 15,80 m²

Slaapkamer 4: 11,20 m²

Badkamer 1: 2,60 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 230/00Z5

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1