Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Ratissestraat 43, 9400 Ninove

Ref. 4706613





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 171m²
Terras opp.: 43m²
Buurt: stadsrand

EPC: 566kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze op te frissen woning ligt in een zeer rustige straat te Outer (Ninove). Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, woonkamer (30 m²), keuken (11 m²), berging (7 m²) en badkamer (6 m²); Eerste verdieping: nachthal en 2 slaapkamers (20 m² en 14 m²); Derde verdieping: slaapkamer (13 m²), dressing (3 m²) en een zolderruimte (8 m²). De woning beschikt over een ruime koer, een achtergelegen gebouw, bestaande uit 2 verdiepingen (25 m²) en een kelder (25 m²). Centrale verwarming op aardgas.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: Wglk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo

FINANCIEEL

Prijs: € 160.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 324,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1946
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 5,60 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 566 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220328-0002572597-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/04/2022
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (43,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 43,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1032/00V P0000
Servitude: Nee