



Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Nederwijk 39, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. TK 54



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 1287m²

Buurt: stadskern

EPC: 389kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden woonhuis met 2 slaapkamers en zeer ruime tuin met boomgaard. Gelegen in het centrum van Ninove, op wandelafstand van winkels, scholen en treinstation. Ruime zolder waar nog extra kamers kunnen worden bijgemaakt. Indeling: leefruimte (42,3 m²), veranda (10,2 m²), wasplaats (9 m²), keuken (20 m²); eerste verdiep: overloop, 2 slaapkamers (15 m², 18,8 m²), badkamer (20 m²); tweede verdiep met vaste trap bereikbaar: zolder (40 m²). Recent vernieuwde energiezuinige verwarmingsketel op gas geplaatst. Houten ramen met dubbele beglazing. Achteraan de percelen is er mogelijkheid tot het creëren van één/meerdere garage(s) (na bouwaanvraag). Meer info op kantoor.

Bekijk de virtual tour en gerelateerde documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Vkr/Gmo

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 553,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1933

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 389

EPC code: 202206280002631688

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.287,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,30 m²

Keuken: 20,00 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 18,80 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer:

387c3/387x3/387p3/387k3/387n3

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee