



Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Ter Duystlaan 19, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4839031



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 730m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 417kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

OPTIE! Deze woning bevindt zich op de stadsrand van Ninove in een zeer rustige wijk. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, woonkamer (26 m²), keuken (8 m²), veranda (24 m²), bijkeuken (4 m²), wasplaats(6 m²), berging (3 m²) en garage (12 m²); Eerste verdieping: nachthal, 4 slaapkamers (19 m², 18 m², 8 m² en 8 m²) en badkamer (5 m²). Verder beschikt deze woning nog over een zolder en een tuinberging (8 m²). Centrale verwarming op aardgas (vernieuwd in 2019).

Bekijk de virtual tour en documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 728,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 417

EPC code: 20220624-0002629395-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 07/07/2022

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 730,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 362/00L11

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1