



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Doornweg 23, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. TK96



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 234m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: nabij station

EPC: 125kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare en recente woning (2003) is gelegen in een zeer rustige woonwijk te Ninove met enkel plaatselijk verkeer. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, toilet, eetkamer met open keuken (45 m²), berging met ingemaakte kasten (8 m²) en garage (25 m²); Eerste verdieping: woonkamer (30 m²), slaapkamer (19 m²), badkamer met ligbad en douche (8m²) en toilet; Tweede verdieping: nachthal en 3 slaapkamers (18m², 11 m² en 11m²). Verder beschikt deze woning over een zolder, zuid gerichte tuin met voldoende privacy, aangelegd terras met zonneluifel, oprit voor voor 1 wagen, 14 zonnepanelen (3640 WP), conforme elektriciteit, zeer veel lichtinval en een waterverzachter. De woning wordt verkocht inclusief lichtarmaturen, raamdecoratie en Bose sound system. Centrale verwarming op aardgas met condensatieketel (2013).

Bekijk de documenten en virtual tour op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo - G-score: B, P-score: B.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.023,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 99 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 125
EPC code: 20230517-0002892754-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.100m
Bos nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 234,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 13,00 m²
Zolder: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/02/2003
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 140/00E2
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1