



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Doornweg 11, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 5488208



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 194m²

Buurt: nabij station

EPC: 287kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning met 3 slaapkamers en twee garages in het stadscentrum van Ninove. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal (14 m²), woonkamer (37 m²), keuken (vernieuwd 2014, 12 m²) en toilet; Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers (24 m², 13,50 m² en 9 m²) en badkamer (vernieuwd in 2013, 6,50 m²). Verder beschikt deze woning over een kelder (24 m²), een ruime nog in te richten zolder (45 m²) en twee afzonderlijke garages (2 x 18 m²) die grenzen aan de achtergelegen straat. Dit pand is ideaal gelegen voor openbaar vervoer, trein en stadscentrum. Schrijnwerk grotendeels vernieuwd in 2007. Centrale verwarming op aardgas.

Bekijk de virtual tour en de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo

G-score: B, P-score: B

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 758,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1956

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 287

EPC code: 20230523-0002899450-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 13/06/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 100m

Mobiscore: 8,30

TERREIN

Grondoppervlakte: 194,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/06/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 148/00N2 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2