



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Nederwijk 52, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 5475043



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Grond opp.: 100m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

OPTIE Ideale (starters)woning of investeringspand met 2 slaapkamers te centrum Ninove, op een steenworp van treinstation. De woning is gerenoveerd en heeft als indeling: gelijkvloers: Leefruimte (24 m²), open keuken (12,8 m²), vernieuwde badkamer met inloopdouche (4,8 m²), berging (2,7 m²). Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers (11 m², 10 m²). EPC Label C. Verwarming met een energiezuinige condensatieketel op gas. Bekijk de virtual tour en de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo

G-score: D, P-score: D.

FINANCIEEL

Prijs: € 170.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 475,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 3,85 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 291

EPC code: 20230622-0002925584-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 200m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Breedte aan straatkant: 3,85 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 12,80 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Tweede terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 257P

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee