



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Fernand Tavernestraat 78, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 5552881



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 118m²

Buurt: nabij station

EPC: 361kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning met 3 slaapkamers te centrum Ninove, op wandelafstand van het treinstation. Indeling: gelijkvloers: Leefruimte (31 m²), keuken (16 m²), badkamer met (7 m²); Eerste verdieping: 2 slaapkamers (15 m² en 14 m²); Tweede verdieping: slaapkamer (20 m²) en zolder (4 m²). Verwarming op aardgas met condensatieketel. Ideale starterswoning of investeringspand. Verder beschikt deze woning over een gezellige stadstuin. Dak en buitenschrijnwerk reeds vernieuwd.
Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo

G-score: A - P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 309,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 2016

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 4,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 361

EPC code: 20230102-0002769996-res-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Bos nabij: Ja

Mobiscore: 8,20

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/01/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0196A P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee