



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Stierstraat 4, 9400 Ninove

€ 285.000

Ref. 5864941



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 252m²
Buurt: centraal

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent gerenoveerd huis (2017) aan de rand van Ninove, in Meerbeke. Indeling op de begane grond: inkom/berging (13 m²), eetkamer met open keuken (27 m²), woonkamer met mezzanine (25 m²), gang en badkamer (6 m²); Eerste verdieping: doorgangskamer (14 m²) en slaapkamer (14 m²); Tweede verdieping: slaapkamer (11 m²). De woning is voorzien van muur-, vloer- en dakisolatie, wat resulteert in een gunstig EPC. De afgesloten tuin heeft een ruim terras en een stenen tuinhuis. Elektriciteit conform! Asbestvrij!

Bekijk de documenten en virtual tour op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: .Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - A score: A - P score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 347,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2017
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 4,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 217
EPC code: 20240213-0003089399-res-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 20/02/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Bos nabij: Ja
Mobiscore: 8,10

TERREIN

Grondoppervlakte: 252,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/02/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0399R P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee