Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 415.000

Denderhoutembaan 88, 9400 Ninove

Ref. 7609173

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²
Grond opp.: 280m²
Buurt: stadsrand

EPC: 394kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning is gelegen nabij het centrum van Ninove. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een ruime keuken, een wasplaats, toilet en een zeer ruime inpandige garage.
De eerste verdieping omvat een nachthal, drie volwaardige slaapkamers, een dressing/bureau, een badkamer en een ruime woon- en eetkamer met zicht op de tuin. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een ruime slaapkamer van 32m². Buiten kan je genieten van een aangename tuin met terras.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - P-score: A – G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 867,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,90 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 394
EPC code: 20240602-0003258558-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/05/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Mobiscore: 8,60

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,90 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 30,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 32,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 30/04/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 325 F2 P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja