Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

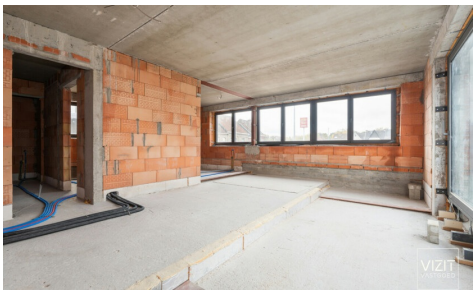
€ 320.000

Preulegem 129, 9400

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 52m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: stadsrand

EPC: 869kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Deze cascowoning in Ninove biedt je de kans om zelf de sfeer, materialen en afwerking te bepalen.

De indeling bestaat uit een inpandige garage op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping bevinden zich de leefruimte met open keuken en aansluitend terras, een berging en een apart toilet. De tweede verdieping omvat twee slaapkamers en een badkamer.

De woning wordt verkocht in casco toestand: een vertrekpunt voor wie graag zelf de verdere afwerking in handen neemt.

Verkoop onder het stelsel van registratierechten

VCRO: Vg/Gvkr/Gvv/Wg/GMo - G-Score: A - P-Score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 52 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 869
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Bos nabij: Ja
Mobiscore: 8,60

TERREIN

Grondoppervlakte: 52,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 10,50 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1