Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 235.000

Eichemstraat 93, 9400

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 222m²
Grond opp.: 564m²
Buurt: nabij station

EPC: 846kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Voormalige handelswoning met een zeer ruime garage en tal van mogelijkheden. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, woon- en eetkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een bureau/berging.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich de grote garage van maar liefst 90 m², voorzien van een hoge automatische inrijpoort. Ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of wie nood heeft aan veel opslag- en werkruimte.

De woning wordt decentraal verwarmd met aardgaskachels. Achteraan geniet u van een tuin met een mooi open zicht.

Een veelzijdige eigendom waar wonen en ruimte perfect samenkomen.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij downloads.

VCRO: Wglk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-Score: D - P-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 385,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1874
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 846
EPC code: 20261007-0003971459-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Bos nabij: Ja
Mobiscore: 7,20

TERREIN

Grondoppervlakte: 564,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: B1086 D/2 P0000 - 1085 F/2 P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja