Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 379.000

Cyriel Prieëlsstraat 38, 9400

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 1351m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: centraal

EPC: 61kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze halfopen woning werd gerenoveerd in 2020–2021 en beschikt over drie slaapkamers, een tuin van ± 1200 m² met een ruim terras en EPC-label A.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een apart toilet en een berging met wasplaats. De woon- en eetkamer sluiten aan op de open keuken, die rechtstreeks toegang geeft tot het terras en de tuin. Via een poortje naast de woning is de tuin ook van buitenaf bereikbaar.

Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en een badkamer met inloopdouche en ligbad. Op de tweede verdieping liggen nog twee slaapkamers, beide met ingemaakte kasten. Eén daarvan is momenteel ingericht als bureau.

De woning is uitgerust met een laadpaal en 16 zonnepanelen met een totaal piekvermogen van 7.040 Wp. De elektrische installatie is conform.

Bekijk de documenten onderaand deze pagina bij 'downloads'.

VCRO: Wglk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: D - P-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2027
Kadastraal inkomen: € 238,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Bos nabij: Ja
Mobiscore: 6,30

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.351,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Tweede terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 61
EPC code: 20261103-0003986159-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 02/02/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: A280 C2/2 - A280 W2 - A280 F5-
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee