Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

€ 359.000

Te koop - Huis

Geraardsbergsesteenweg 241, 9400 Ninove

Ref. 7860030

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 1128m²

EPC: 612kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze open bebouwing uit 1987 is gelegen langs een steenweg in Aspelare (Ninove) en biedt een praktische indeling met heel wat mogelijkheden. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, woonkamer, keuken, veranda, twee toiletten, twee slaapkamers en een inpandige garage. Boven bevindt zich een ruime zolder die extra mogelijkheden biedt naar verdere inrichting. De woning beschikt over centrale verwarming op stookolie en is momenteel verhuurd. Een ruime open bebouwing met veel potentieel en een vlotte bereikbaarheid.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina.

VCRO: Wglk/Vg/Vv/Gmo/Gvkr - P-Score: C - G-Score: A

Financieel

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.070,00

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Bos nabij: Ja
Mobiscore: 6,40

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 4

Terrein

Grondoppervlakte: 1.128,00 m²

Bouwjaar: 1987
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 197 m²
Gevelbreedte: 17,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 612
EPC code: 20260827000390318-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/08/2026
Type verwarming: Stookolie cv

Breedte aan straatkant: 54,00 m
Tuin: Ja (700,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/08/2026
Asbestinventarisattest informatie: De woning zelf omvat geen asbest. Het asbest bevindt zich in het tuinhuis.
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 129 H2 P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1