Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 115.000

Botermelkstraat 9, 9500

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: Dorp

EPC: 949kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze halfopen woning is gelegen in de Botermelkstraat in Onkerzele en biedt een interessante basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkom, een leefruimte, een keuken, een veranda, een badkamer en een praktische berging. De eerste verdieping telt drie slaapkamers.

Buiten beschikt de woning over een koer en een ruime buitenberging die extra opslagmogelijkheden biedt. Er is geen tuin aanwezig.

De woning is volledig te renoveren en biedt daardoor veel vrijheid om de indeling, technieken en afwerking naar eigen wensen te vernieuwen. Een interessante opportuniteit voor wie bewust op zoek is naar een renovatieproject.

VCRO: WgLk/Gvg/Gmo/Gvkr/Gvv - P-score: A – G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 115.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1874
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 8,60 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 949
EPC code: 20260901-0003944769-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 31/08/2026

LIGGING

Buurt: Dorp, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 02/09/2026
G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0