



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Ninoofsesteenweg 58C, 1760 Roosdaal

Verkocht

Ref. 5292815



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 504m²

EPC: 36kwh/m²/j

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Moderne en recente energiezuinige woning is gelegen te Roosdaal, nabij de Ninoofsesteenweg. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal met toilet, woonkamer met open keuken (50 m²) en berging/wasplaats (6 m²); Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers (14,50 m², 12 m² en 10 m²), dressing (4,50 m²) en badkamer met douche en ligbad (9 m²). Verder is er een ruime oprit voor 2 wagens en een tuin met aangelegd terras. De woning bevat gedeeltelijke vloerverwarming, hoogrenderende beglazing, 17 zonnepanelen, ventilatiesysteem C, waterverzachter, 'Niko Home Control' domotica en elektrische rolluiken. In de prijs zijn de meubelen en raamdecoratie inbegrepen. De eigendom heeft een zeer goede verbinding naar Brussel en is gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en scholen. E-Peil 20.

Verkoop onder 21% BTW op de constructie en 12% verkooprechten op de grondwaarde.

Deze woning kan je bezoeken op nieuwbouwzondag op 23 april (op afspraak).

Bekijk de documenten en virtual tour op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wglk/Gvkr/Vg/Vv/Gmo - G-score: A, P-score: C.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²

Gevelbreedte: 7,20 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 36

EPC code: 23097-G-

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 504,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

2015_8155/EP13867/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 17/02/2017

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0491B2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee